Apartment-Typen

RESIDENZ
MIRABELL
SALZBURG

Wohnen mit Weitblick

Unsere Apartments sind so vielfältig wie das Leben. Dabei strahlen schon die kleinsten Apartments mit ca. 29m² im Denkmal geschützten Gründerzeitbau aufgrund der Raumhöhe von 3,50m eine außergewöhnliche Großzügigkeit aus.

In den insgesamt sechs Obergeschossen (OG) der Residenz Mirabell und im Apartmenthaus gleicht kein Apartment dem anderen. Im 1. OG der Residenz betragen die Raumhöhen ebenfalls 3,30m und vermitteln so eine Gediegenheit des Wohnens. In den übrigen Geschossen beträgt die Raumhöhe 2,65m. Im 5.OG befinden sich sowohl im Hofbereich als auch zur Straße hin raumhohe Verglasungen mit ½m breiten Austritten. In ausgewählten Apartments im 3. und 4. OG sind großzügige Balkone mit 15m² in Planung.

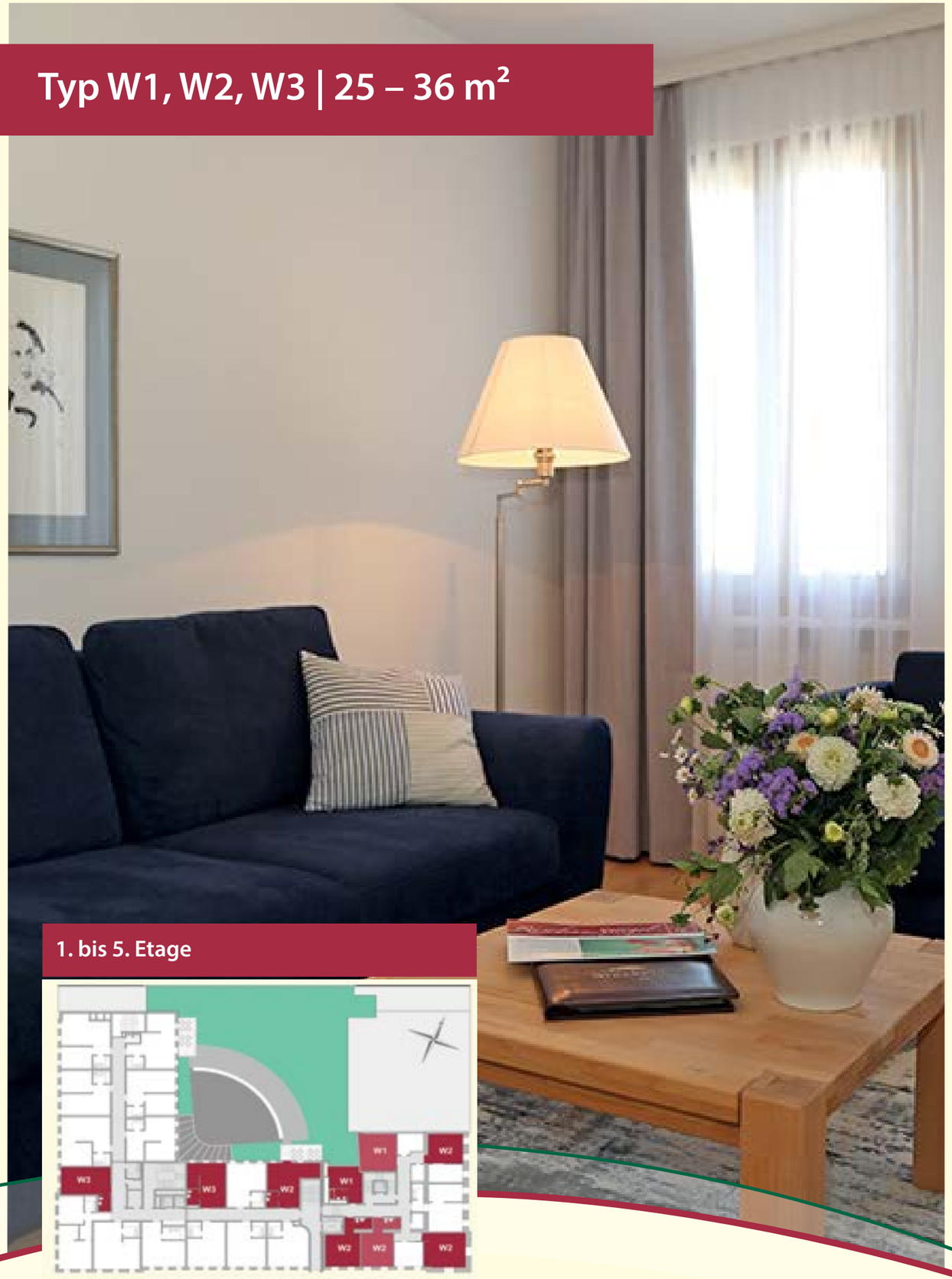
Einige Apartments verfügen über Terrassen mit bis zu 30m² und einem wunderschönen Blick über Salzburg und die umliegenden Berge. Sämtliche Apartments haben einen exklusiven Parkettboden, eine Einbauküche sowie ein barrierefreies Bad mit Dusche. Eine Notruf-, Zutrittsüberwachungs- und Brandmeldeanlage im Haus, sowie eine zentrale Telefonanlage, Anschlüsse für Kabelfernsehen und WLAN gehören zur Grundausstattung.

Auf den folgenden Seiten präsentieren wir Ihnen eine repräsentative Auswahl unserer Apartments. Gustieren Sie und nehmen gerne jederzeit mit unserer Interessentenberatung oder der Direktion des Hauses Kontakt für eine persönliche Führung auf. Ob klein oder groß, ob mit oder ohne Balkon, ob 1, 2 oder 3-Zimmer – wir machen Ihre Wünsche möglich. Und für den Fall der Fälle – unsere stationäre Pflege befindet sich im 2.OG. – „Wohnen mit Weitblick“ eben. Um die ambulante Betreuung bemühen sich unsere handverlesenen Partner.

Variabel wie unsere Wohnungsgrundrisse ist auch unser Dienstleistungsangebot. Im Apartmenthaus wohnen Sie eigenständig und mit separatem Eingang, trotzdem angebunden an die Residenz. In der Residenz Mirabell wählen Sie zwischen „Wohnen Komfort“ oder „Premium-Wohnen“. Zusätzlich zu den inkludierten Services lesen wir Ihnen alle Wünsche von den Augen ab. „Soviel Eigenständigkeit wie möglich, soviel Betreuung wie gewünscht“.

Ein detailliertes Leistungsangebot finden Sie in unserem Leistungskatalog. Das Team der Residenz Mirabell steht für ein persönliches und vertrauliches Gespräch jederzeit zur Verfügung. – Vergessen Sie nicht, unsere Apartments vor Ort anzusehen, damit Sie das „Wohnen mit Weitblick“ selbst erkunden können.

Typ W1, W2, W3 | 25 – 36 m²



1. bis 5. Etage

Beispiel-Apartment W3

Ausblick Franz-Josef-Straße

Ausstattungsvarianten

Die Apartments können alternativ mit raumtrennenden Möbelelementen oder Gipskartonwänden ausgestattet werden.

Detailangaben zum Apartment

Diele	4,40 m²
Bad / WC	4,30 m²
Wohnen / Schlafen	25,40 m²
Gesamtfläche	**34,10 m²**
Raumhöhe	2,65 m

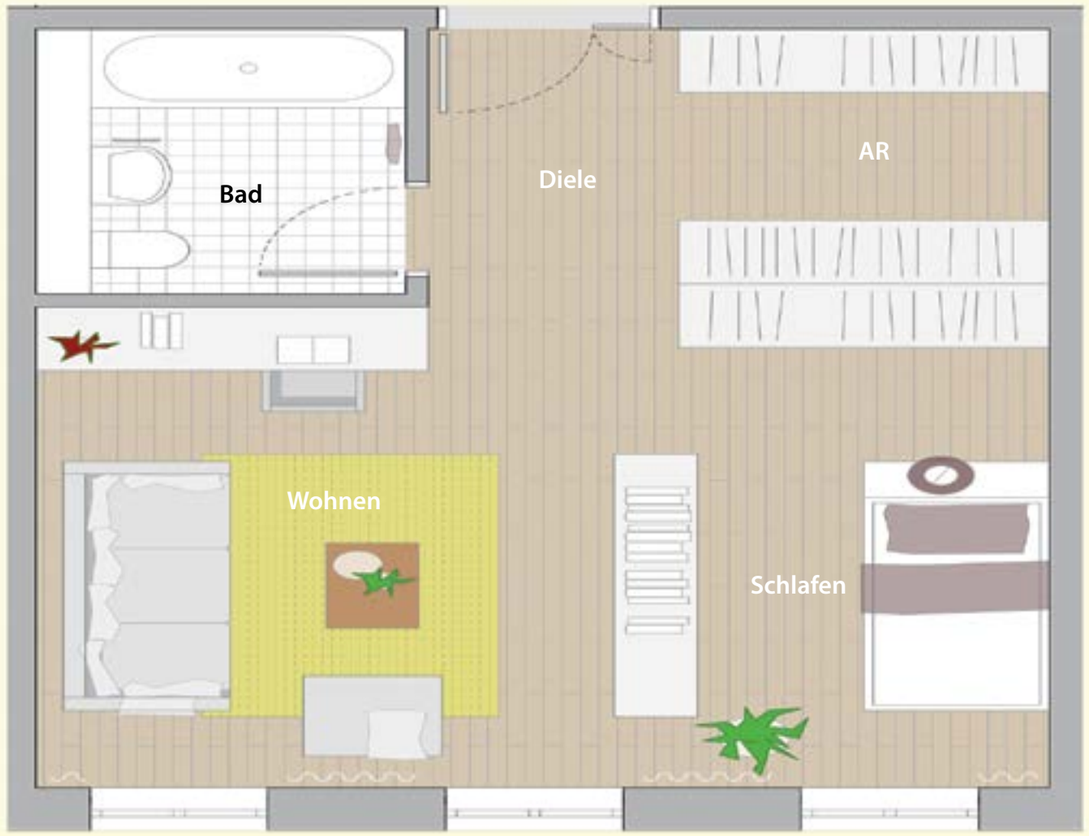
Abweichungen, Änderungen und Fehler bzgl. Maßangaben vorbehalten.

w1–3

Typ W4 | 37 – 41 m²

1. bis 5. Etage

Beispiel-Apartment



Detailangaben zum Apartment

Diele	8,00 m²
Bad / WC	4,30 m²
Wohnen	14,30 m²
Schlafen	11,10 m²
Gesamtfläche	**37,70 m²**
Raumhöhe	2,65 m

Abweichungen, Änderungen und Fehler bzgl. Maßangaben vorbehalten.

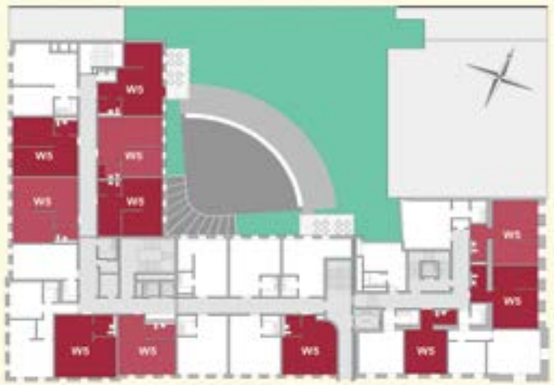
Ausblick Faberstraße

Ausstattungsvarianten

Die Apartments können alternativ mit raumtrennenden Möbelelementen oder Gipskartonwänden ausgestattet werden. Bei einigen Apartments sind Balkone in Planung.

Typ W5 | 42 – 48 m²

1. bis 5. Etage



Beispiel-Apartment

Detailangaben zum Apartment

Diele	3,20 m²
Bad / WC	4,30 m²
Wohnen	24,00 m²
Schlafen	16,00 m²
Gesamtfläche	**47,50 m²**
Raumhöhe	2,65 m

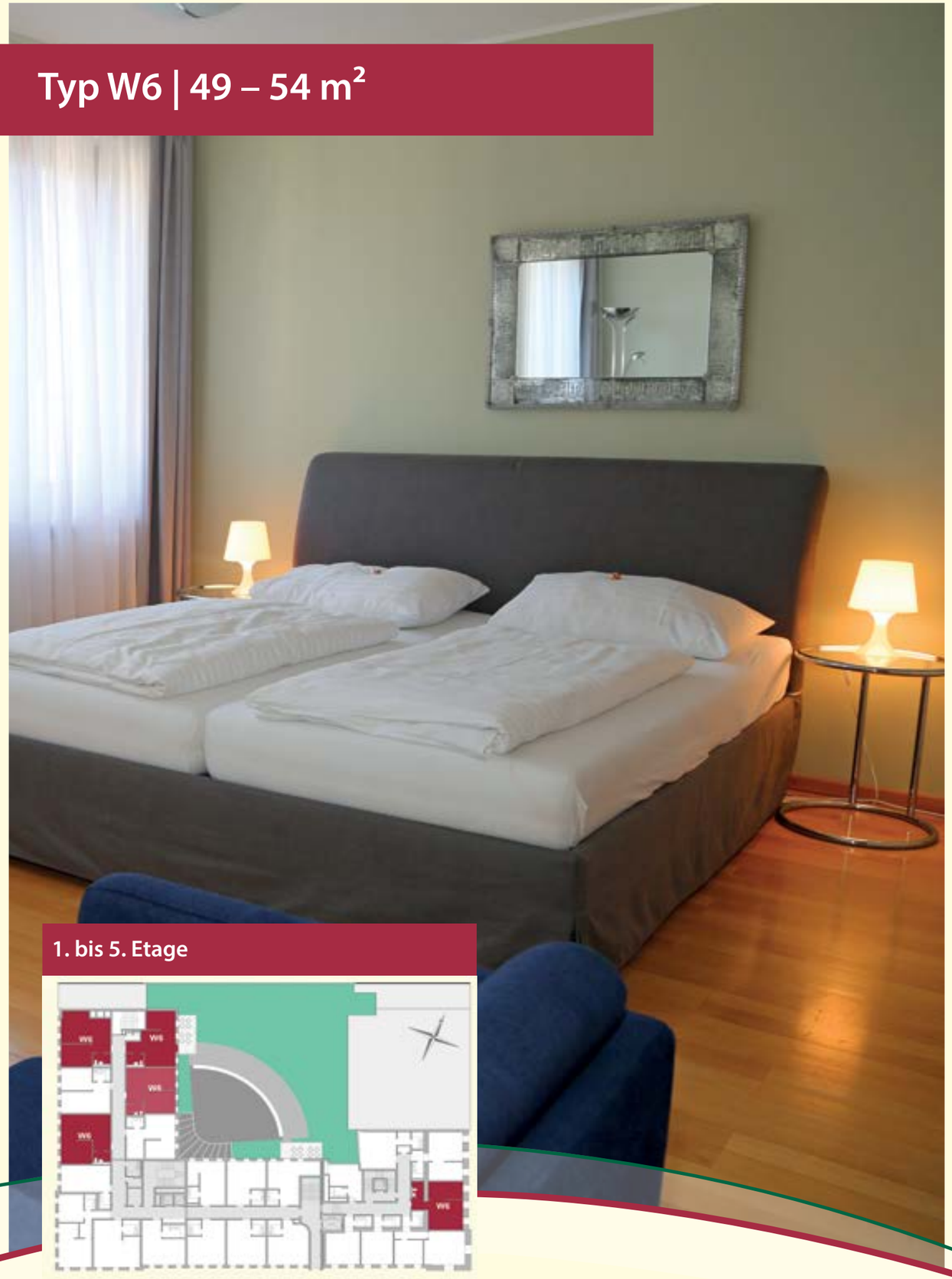
Abweichungen, Änderungen und Fehler bzgl. Maßangaben vorbehalten.

Ausblick in den Innenhof

Ausstattungsvarianten

Die Apartments können alternativ mit raumtrennenden Möbelelementen oder Gipskartonwänden ausgestattet werden. Bei einigen Apartments sind Balkone in Planung.

Typ W6 | 49 – 54 m²



1. bis 5. Etage

Beispiel-Apartment

Detailangaben zum Apartment

Diele	3,90 m²
Bad / WC	4,30 m²
Wohnen	27,90 m²
Schlafen	16,80 m²
Gesamtfläche	**52,90 m²**
Raumhöhe	2,65 m

Abweichungen, Änderungen und Fehler bzgl. Maßangaben vorbehalten.

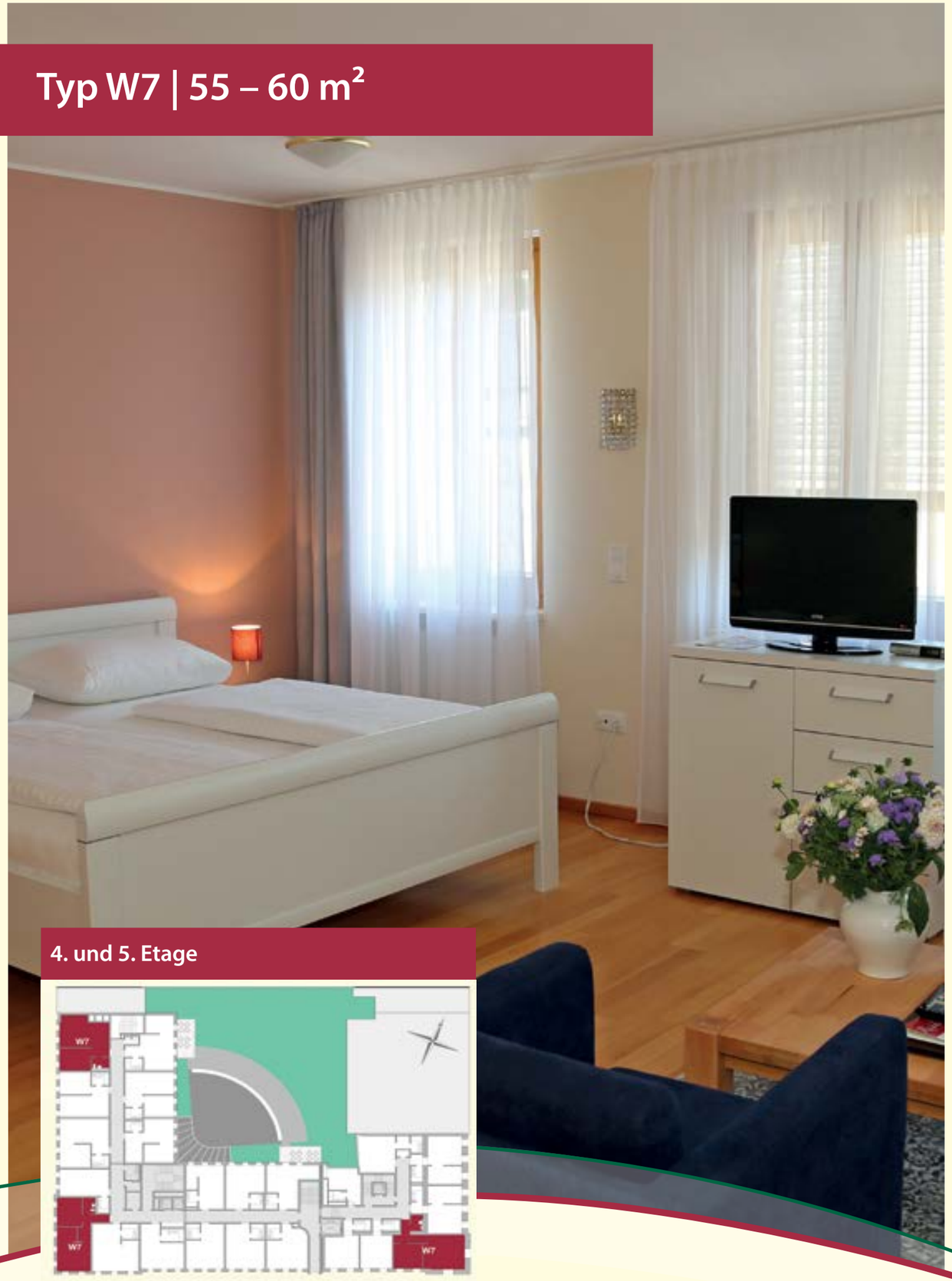
Ausblick Franz-Josef-Straße

Ausstattungsvarianten

Die Apartments können alternativ mit raumtrennenden Möbelelementen oder Gipskartonwänden ausgestattet werden.

w6

Typ W7 | 55 – 60 m²



4. und 5. Etage

Beispiel-Apartment

Detailangaben zum Apartment

Diele	7,50 m²
Bad / WC	4,30 m²
Küche	6,80 m²
Wohnen	25,80 m²
Schlafen	14,20 m²
Gesamtfläche	**58,60 m²**
Raumhöhe	2,65 m

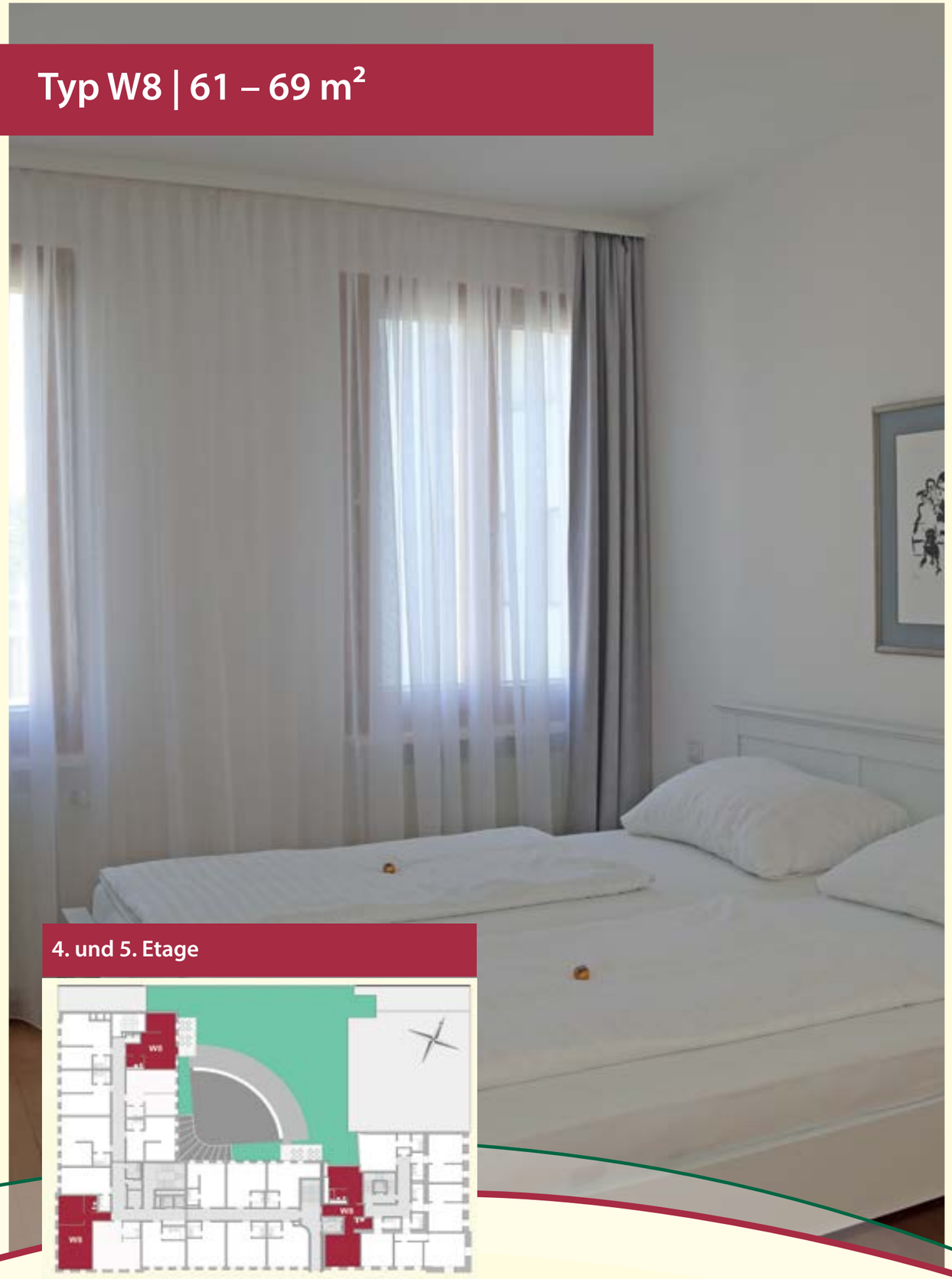
Abweichungen, Änderungen und Fehler bzgl. Maßangaben vorbehalten.

Ausblick Franz-Josef-Straße

Ausstattungsvarianten

Die Apartments können alternativ mit raumtrennenden Möbelelementen oder Gipskartonwänden ausgestattet werden.

Typ W8 | 61 – 69 m²



4. und 5. Etage

Beispiel-Apartment

Detailangaben zum Apartment

Diele	7,16 m²
Bad / WC	4,25 m²
Wohnen	28,70 m²
Schlafen	14,55 m²
Küche	7,00 m²
Gesamtfläche	**61,66 m²**
Raumhöhe	2,65 m

Abweichungen, Änderungen und Fehler bzgl. Maßangaben vorbehalten.

Ausblick in den Innenhof

Ausstattungsvarianten

Die Apartments können alternativ mit raumtrennenden Möbelelementen oder Gipskartonwänden ausgestattet werden.

w8

Typ W9 | 70 – 76 m²

1. und 5. Etage

Beispiel-Apartment

Detailangaben zum Apartment

Diele	7,87 m²
Bad / WC	4,25 m²
Wohnen	42,17 m²
Schlafen	20,02 m²
Gesamtfläche	**74,31 m²**
Raumhöhe	2,65 m

Abweichungen, Änderungen und Fehler bzgl. Maßangaben vorbehalten.

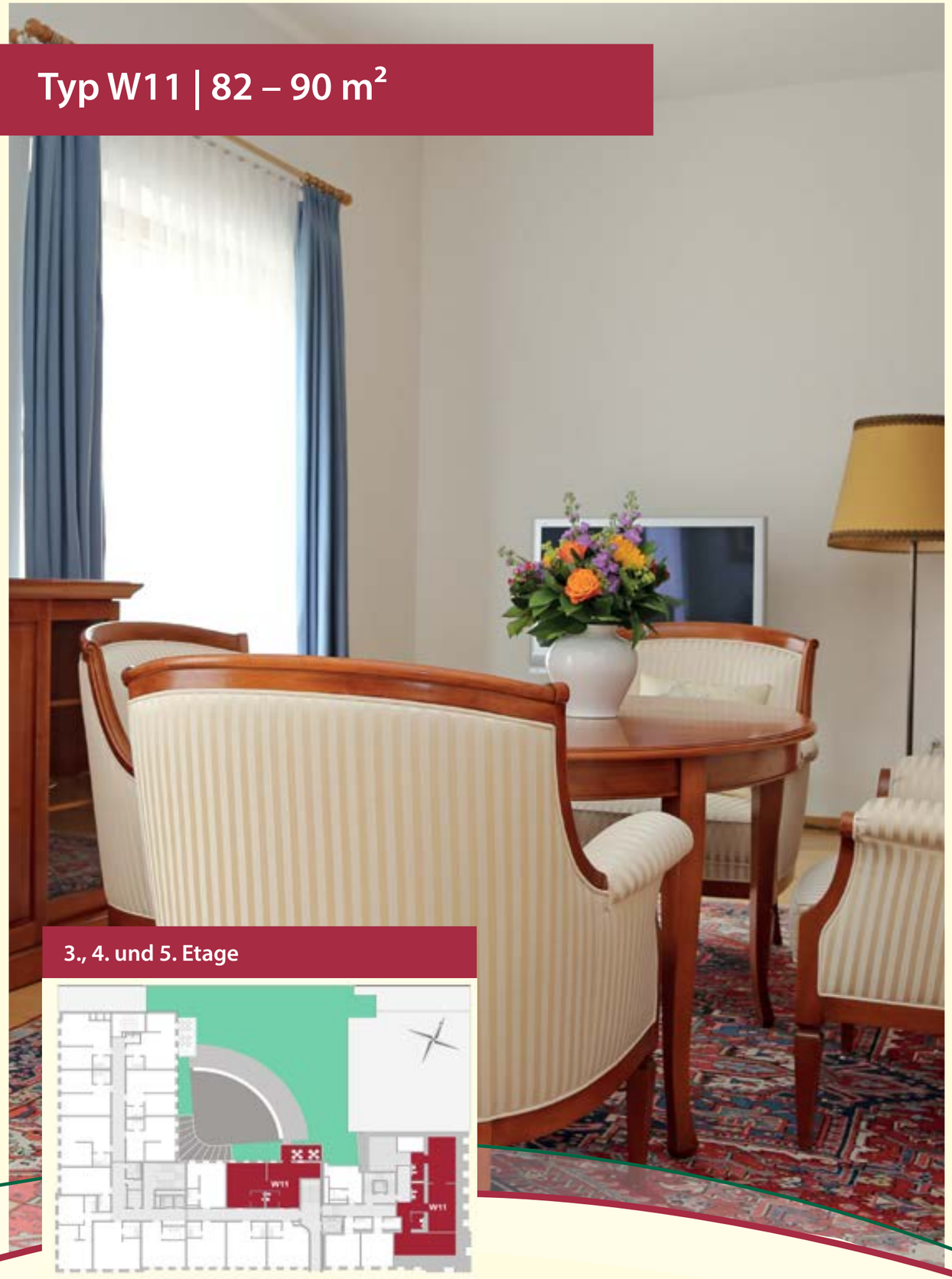
Ausstattungsvarianten

Die Apartments können alternativ mit raumtrennenden Möbelelementen oder Gipskartonwänden ausgestattet werden.

Ausblick Innenhof

w9

Typ W11 | 82 – 90 m²



3., 4. und 5. Etage

Beispiel-Apartment

Detailangaben zum Apartment

Diele	7,00 m²
Bad / WC (1)	4,70 m²
Bad / WC (2)	4,40 m²
Küche	9,30 m²
Wohnen	26,70 m²
Schlafen	15,20 m²
Schrankraum	7,90 m²
Balkon (*14,40 m²*)	7,20 m²
Gesamtfläche	**82,40 m²**
Raumhöhe	2,65 m

Abweichungen, Änderungen und Fehler bzgl. Maßangaben vorbehalten.

Ausblick Innenhof

Ausstattungsvarianten

Die Apartments können alternativ mit raumtrennenden Möbelelementen oder Gipskartonwänden ausgestattet werden. Bei einigen Apartments sind Balkone in Planung.

w11

Typ W12 | 91 – 110 m²

3., 4. und 5. Etage

Beispiel-Apartment

Detailangaben zum Apartment

Diele	17,60 m²
Bad / WC (1)	4,30 m²
Bad / WC (1)	4,30 m²
Wohnen / Essen	46,10 m²
Schlafen 1	15,10 m²
Schlafen 2	11,40 m²
Balkon (*15,00 m²*)	7,50 m²
Gesamtfläche	**106,30 m²**
Raumhöhe	2,65 m

Abweichungen, Änderungen und Fehler bzgl. Maßangaben vorbehalten.

Ausblick Innenhof

Ausstattungsvarianten

Die Apartments können alternativ mit raumtrennenden Möbelelementen oder Gipskartonwänden ausgestattet werden. Bei einigen Apartments sind Balkone in Planung.

w12

Wohnung im Apartmenthaus

1. Etage

Beispiel-Apartment

Detailangaben zum Apartment

Diele	14,10 m²
Bad / WC (1)	3,90 m²
Bad / WC (2)	5,40 m²
Abstellraum	4,20 m²
Wohnen & Essen	52,40 m²
Schlafen (1)	12,00 m²
Schlafen (2)	14,80 m²
Gesamtfläche	**106,80 m²**
Raumhöhe	2,65 m

Abweichungen, Änderungen und Fehler bzgl. Maßangaben vorbehalten.

Ausblick Auerspergstraße

RESIDENZ
MIRABELL
SALZBURG

A-5020 Salzburg
Faberstraße 15
Tel. +43 (0)662 / 86 910
Fax +43 (0)662 / 86 91 710

mirabell@seniorenresidenzen.co.at
www.seniorenresidenzen.co.at

AWARD 2016

ZERTIFIZIERT NACH ISO 9001:2008

Oktober 2017 – Konzeption: amschl/SRgB